

资产评估项目公示表

资产占有单位（产权持有单位）名称（公司名称）	咸宁城发再生资源利用有限公司	原	金额单位：人民币万元
经济行为批准文件	《咸宁城发城...》	理	理办公会议纪要》
委托方名称	咸宁城发再生... 202100	公	
评估目的	咸宁城发再生... 司对房屋建筑(公	租资产，为此，咸宁城发再生资源利用有限公司委托湖北卓勤资产评估有限公司价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。
评估对象	咸宁城发再生... 公	公	的房屋建筑(构)物及设备年租金市场价值
评估范围	咸宁城发再生... 米；机器设备1	公	的房屋建筑(构)物及设备。其中，房屋建筑物为厂房，建筑面积为1314.04平方分机。
评估基准日及报告有效期	本次评估基准日 1月16日至2026	2	评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日2025年
价值类型	市场价值		
评估方法	收益还原法		
选聘评估机构方式	国资委选聘		
评估机构	湖北卓勤资产评		备案公告2023-031号
湖北卓勤资产评估有限公司	杨丽红		注册证书号
	吴晶晶	54180001 30180025	
评估程序履行情况	<p>(一)明确资产评估范围、价值类型、</p> <p>(二)订立资产评估合同</p> <p>(三)编制资产评估计划</p> <p>(四)现场调查</p> <p>(五)收集整理评估资料</p> <p>(六)评定估算</p> <p>(七)编制出具评估报告</p> <p>(八)整理归集评估档案</p>	<p>人和其他资产评估报告使用人、产权持有人、评估目的、评估对象和评估范围</p> <p>本公司对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，最终决</p> <p>责人编制资产评估计划，对评估项目的具体实施程序、时间要求、人员分工做</p> <p>性产权持有人进行现场调查工作，主要包括获取资产申报评估明细表；以</p> <p>的需要，评估人员收集与本次评估相关的各种资料与信息，包括产权持有人的</p> <p>斗，结合评估对象的实际状况和特点，选择相应的评估方法，对评估对象的市</p> <p>)以上工作的基础上编制资产评估报告，经本公司内部审核通过后，出具资</p> <p>及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。</p>	



资产占有
产权管理
审计部电
纪检监察
备案管理

产权持有单位) 咸宁城发再生资源利用有限公司
话: 0715-8111373
5-8111376
相关部门) 电话: 0715-8111625
话: 0715-8239619

联系人: 谢子彦
联系人: 郭群夫
联系人: 余谋振
联系人: 马科长

